



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Narva

30.03.2021 nr 7.2-6.4/65

### **Haldusakti nr 7.2-6.4/823 muutmine**

10. juunil 2020. aastal on andnud Päästeameti Ida päästekeskus Osäühingule Spa Tours hoone kohta, aadressiga Aia tn 48a, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa, ettekirjutuse nr 7.2-6.4/823, millega on muudetud 30.09.2019.a antud ettekirjutuse nr 7.2-6.4/2221 punktid nr 10 ja nr 11.

23. märtsil 2021. aastal on laekunud Päästeameti Ida päästekeskusele põhjendatud taotluse ettekirjutuse nr 7.2-6.4/823 muutmiseks.

Punktiga nr 1 on kohustanud haldusorgan viima hoone suitsueemaldussüsteemi paiknemisskeemi vastavusse tegeliku olukorraga 10.10.2020-ks. Punktiga nr 1 on kaasnenud sunniraha hoiatus summas 300,00 (kolmsada) eurot.

Punktiga nr 2 on kohustanud haldusorgan tagama Ala carte söögisaali ja konverentsisaali Sügis kasutajate kiire evakuatsioon selliselt, et evakuatsiooniks kasutatavad uksed avaneksid vähemalt 90 kraadi 10.10.2020-ks. Punktiga nr 2 on kaasnenud sunniraha hoiatus summas 2000,00 (kaks tuhat) eurot.

Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid, tuginedes eeltoodule ja haldusmenetluse seaduse § 65 lõikele 3,

#### **otsustas:**

1. Tühistada tunnistada algusest peale kehtetuks 30.09.2019.a antud haldusakti, s.o ettekirjutuse nr 7.2-6.4/823 punktid nr 1 ja nr 2,
2. Anda Osäühingule Spa Tours järgmised ettekirjutused:

- 1. Viia hoone suitsueemaldussüsteemi paiknemisskeemi vastavusse tegeliku olukorraga**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7, § 31 p 3 ja § 32 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” (edaspidi määrus nr 17) § 55 lg 2.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 7 kohaselt on tuleohutuspaigaldiseks suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik. Sama seaduse § 30 punkt 3 sätestab, et tuleohutuspaigaldise omanik peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Samas § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et skeemile kantud suitsueemaldussüsteemi luukide arv ei vasta tegelikule olukorrale. Skeemile on kantud 3 luuki (atriumi asukohas), kuid tegelikult on neid 8. Olukorras, kus puudub tegelikkusele vastav skeem, mis on mõeldud tulekahju korral kasutamiseks kustutus- ja päästetööde juhataja poolt, võivad tulekahju või päästesündmuse korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

17. jaanuaril 2020. aastal on laekunud haldusorganile suitsueemaldussüsteemi kasutusjuhend, mis ei asenda tuleohutuspaigaldise paiknemisskeemi, mille põhjal saab avada või käivitada õige suitsueemaldusseadme. Eesti standardi EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“ alajaotise 8.1.18 järgi paigutatakse suitsutõrjesüsteemi indikatsiooni- ja juhtimistabloo juurde hõlpsalt loetavad suitsueemalduse paiknemisskeemid, mille põhjal saab avada või käivitada õige suitsueemaldusseadme. Sama standardi alajaotise 12.5.1 järgi suitsueemalduse paiknemisskeemil peab olema:

- päästekomando objektile sisenemiskoht;
- kavandatud evakuatsiooniteed;
- võimalikud piirangud päästekomando liiklusvahendite ja inventari kasutamisele;
- hoone tulepüsivusklass;
- suitsueemaldustsoonide paiknemine;
- suitsueemaldussüsteemi komponentide (SEV, ÜRV, SEL, SEK, ÜRK, suitsutõkkes) andmed;
- kompensatsiooniõhuavad, suitsukanalid, käivitunupud) asukohad;
- tuletõkkesektsioonide piiride paiknemine;
- sprinkler-, suitsueemaldus- ja tulekahjusignalsatsiooni tööpõhimõtete kirjeldus;
- juhtimis- ja rakendumiskeskuste paiknemine;
- kandekonstruktsioonide tulepüsivusajad;
- tuletõkkesetarindite tulepüsivusajad;
- muud kustutus- ja päästetööde sooritust kergendavad või piiravad andmed, nagu valve.

**Täitmise tähtaeg: 15.11.2022**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

## **2. Tagada Ala carte söögisaali ja konverentsisaali Sügis kasutajate kiire evakuatsioon selliselt, et evakuatsiooniks kasutatavad ukсед avaneksid vähemalt 90 kraadi**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” (edaspidi määrus nr 17) § 48 lg 1 p 1 ning § 55 lg 2.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 48 lg 1 punkt 1 sätestab, et evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon, ja avanema vähemalt 90 kraadi.

Eesti standardi EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“ punkt 13.4.9 täpsustab, et evakuatsiooniks kasutatavad ukсед ei tohi olla liug- ja lükanduksed, kui ust kasutavate inimeste arv on üle 10.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2595-1) tuvastati, et 20 istekohaga Ala carte söögisaali ja konverentsisaali Sügis evakuatsiooniks on liuguksed, mis ei avane 90 kraadi.

Antud olukorras võivad võimaliku tulekahju puhkemise ja evakuatsiooni korral inimesed sattuda ohtu või kahjustada enda tervist.

**Täitmise tähtaeg: 15.11.2022**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2500,00 (kaks tuhat viissada) eurot**.

Kui ettekirjutusi ei ole tähtaegade möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB pank a/a EE891010220034796011, Swedbank a/a EE932200221023778606, Luminor Bank a/a EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või aadressaadi nimi**. Kui ettekirjutusi ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

**Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.**

Juhul kui haldusakti aadressaati leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Irina Belik  
peainspektor  
ohutusjärelvalve büroo  
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:  
OÜ Spa Tours, baranov@meresuu.ee, vladimir.bobylev@meresuu.ee.

+372 5860 2188  
irina.belik@rescue.ee